

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

STAROSTA WADOWICKI

Załącznik do zgłoszenia

Nr Nb7 6743.9.100.2025

z dnia 05.05.2025r.

**Z up. Starosty
mgr Monika Handzlik**

Kierownik Wydziału Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Rozbiórka i budowa instalacji gazowej w budynku Domu Pomocy Społecznej im św. Ojca
Rafała Kalinowskiego w Wadowicach

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. gen. K. Pułaskiego 5
34-100 Wadowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH USYTUOWANY JEST OBIEKT:

121809_4.0001.631/16

121809_4.0001.164/8

INWESTOR:

Powiat Wadowicki
34-100 Wadowice, ul. Batorego 2

BRANŻA: Instalacje sanitarne

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Maciej Wodniak
uprawn. w specj. instalacyjnej nr MAP/0365/PWOS/08

SPRAWDZIŁ:

inż. Łukasz Karpiński
uprawn. w specj. instalacyjnej nr MAP/0109/POOS/05

mgr inż. MACIEJ WODNIAK
upraw. budowlane do projektowania i kierowania
robotami bud. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,
wentylac., gazowych, wodociąg. i kanalizacyjnych
nr ewid. MAP/0365/PWOS/08

inż. Łukasz Karpiński
upr. w specj. instalacyjnej do kierowania
i projektowania bez ograniczeń oraz
w specj. architr. bud. i konstr. inżynierskie
Nr ew. upr. 33/78.56/89
MAP/0109/POOS/05

DATA OPRACOWANIA:

kwiecień 2025

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. <i>Oświadczenie zgodne z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane</i>	
2. <i>Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z Izby Zawodowej</i>	
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1 PODSTAWY OPRACOWANIA	9
2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
5 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	9
6 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO - PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA	10
7 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	11
8 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWLANEGO.....	11
9 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA	11
10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	12
11 UWAGI KOŃCOWE	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Z-01	Plan sytuacyjny
Rys. G-01	Rzut przyziemia

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że **projekt architektoniczno - budowlany**:

nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbiórka i budowa instalacji gazowej w budynku Domu Pomocy Społecznej im św. Ojca Rafała Kalinowskiego w Wadowicach

branża: instalacje sanitarne

obiekt budowlany: Budynek Domu Pomocy Społecznej

adres:

ul. gen. K. Pułaskiego 5
34-100 Wadowice

identyfikatory działek:

121809_4.0001.631/16
121809_4.0001.164/8

opracowany dla inwestora:

Powiat Wadowicki
34-100 Wadowice, ul. Batorego 2

opracowałem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Maciej Wodniak
uprawn. w specj. instalacyjnej nr MAP/0365/PWOS/08

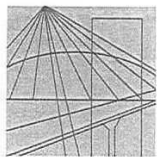
mgr inż. MACIEJ WODNIAK
upraw. budowlane do projektowania i kierowania
robotami bud. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
w zakresie siec., instalacji i urządzeń ciepłych
wentylac., gazowych, wodociąg. i kanalizacyjnych.
nr ewid. MAP/0365/PWOS/08

Sprawdzający:

inż. Łukasz Karpiński
uprawn. w specj. instalacyjnej nr MAP/0109/POOS/05

inż. Łukasz Karpiński
upr. w specj. instalacyjnej do kierowania
i projektowania bez ograniczeń oraz
specj. konstr.-bud. i konstr. inżynierskie
Nrew. upk 33/78,56/89
MAP/0109/POOS/05

Wadowice, kwiecień 2025r



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2008 r.

MAP OIIB/KK/0054-0116/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 2 - 4, art. 14 ust. 1 pkt 4, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Maciej Wodniak**
urodzony dnia
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0365/PWOS/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Maciej Wodniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sułkowski



Otrzymują:

1. Pan Maciej Wodniak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-T1C-LIF-E57 *

Pan Maciej Wodniak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0736/07

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

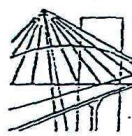
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja danych
dokonał: Mirosław Boryczko
Data: 2024-12-10 10:00:00
Lp. 123456789



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAP OIIB/KK/0054-0056/05

Kraków, dnia 1 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 i § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan Łukasz Karpiński - inż. budownictwa wodnego
urodzony dnia
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0109/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Łukasz Karpiński posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

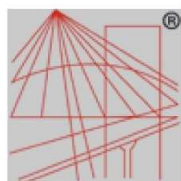
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Siefanieczek
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Karpiński
os. Pod Skarpą 3/22
34-100 Wadowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-R3H-XGW-MWE *

Pan Łukasz Karpiński o numerze ewidencyjnym MAP/WM/5963/02

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego
Data: 2024.12.23 15:24:18
Weryfikacja podpisu elektronicznego: OK
Lubuska - Polska

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1 Podstawy opracowania

- 1.1. Informacje przekazane przez Inwestora i uzgodnienia z Inwestorem,
- 1.2. Wizje lokalne w miejscu inwestycji.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy projektowania.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzonej inwestycji jest częściowa rozbiórka i budowa instalacji gazowej w budynku Domu Pomocy Społecznej im św. Ojca Rafała Kalinowskiego w Wadowicach.

Rozbiórka i budowa instalacji gazowej wynika ze zmiany typu i lokalizacji kotłów gazowych centralnego ogrzewania.

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę (demontaż) zbędnych odcinków instalacji gazowej wewnętrznej oraz doprowadzenie instalacji gazowej do nowych kotłów gazowych.

Granica opracowania jest istniejący punkt redukcyjno - pomiarowy zlokalizowany w szafce gazowej na zewnętrznej wschodniej ścianie budynku (bez zmian).

Istniejący przyłącz gazu pozostaje bez zmian.

3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zakresem opracowania objęty jest budynek Pomocy Społecznej im św. Ojca Rafała Kalinowskiego w Wadowicach położony w miejscowości Wadowice przy ul. gen. K. Pułaskiego 5. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Budynek składa się z części gospodarczej objętej zakresem opracowania oraz części mieszkalnej.

5 Stan istniejący zagospodarowania działki

Zakresem opracowania objęte są działki nr 631/16 i 164/8 położone w miejscowości Wadowice.

Na działkach tych znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej (DPS) objęty opracowaniem oraz garaże.

Gaz ziemny doprowadzony jest poprzez istniejący przyłącz gazu średniego ciśnienia do wschodniej ściany budynku.

Na podstawie dostępnej mapy stwierdzono, że teren objęty opracowaniem oraz teren przyległy posiada następujące sieci uzbrojenia terenu:

- przyłącz gazu ziemnego średniego ciśnienia doprowadzony do wschodniej ściany budynku,
- przyłącz wody doprowadzony do północnej ściany budynku,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa zlokalizowane wokół budynku DPS
- sieć energetyczna kablowa przebiegająca wzdłuż północnej i południowej granicy działki 631/16
- przyłącz energetyczny doprowadzony do zachodniej ściany budynku DPS
- instalacja elektryczna oświetlenia wewnętrznego
- sieć teletechniczna w zachodniej części działki 631/16
- przyłącz ciepłowniczy przebiegający w północno - zachodniej części działki 631/16

Nie jest przewidywana przebudowa lub zmiana istniejącego uzbrojenia terenu oraz rozbiórki w ramach realizacji projektowanej inwestycji.

Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

6 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego - projektowana instalacja gazowa

Budynek jest wyposażony w instalację gazową zasilaną z istniejącego przyłącza gazu ziemnego średniego ciśnienia doprowadzonego do punktu redukcyjno - pomiarowego w szafce gazowej naściennej na wschodniej ścianie budynku. Punkt wyposażony jest m.in. w kurek główny, reduktor ciśnienia gazu i gazomierz BK-G16. Od punktu instalacja gazowa jest prowadzona po ścianie zewnętrznej budynku. Rurociągi instalacji gazowej doprowadzone są do kotłowni gazowej w przyziemiu i do kuchni na parterze budynku.

W budynku znajdują się następujące urządzenia gazowe:

- | | |
|---|---|
| – kocioł gazowy Schäfer DXN127 o mocy 127,0kW | $Q_{\max}=13[\text{Nm}^3/\text{h}]$ - 2 szt. do demontażu |
| – taboret gazowy dwupalnikowy o mocy 18,0kW | $Q_{\max}= 2,0 [\text{Nm}^3/\text{h}]$ - 1 szt. bez zmian |

Łączne zapotrzebowanie gazu przy założeniu jednoczesnej pracy wszystkich urządzeń wynosi 28,0m³/h.

Właściciel obiektu posiada aktualną umowę kompleksową dostawy paliwa gazowego. Przyłącz gazu pozostaje bez zmian i nie jest objęty opracowaniem.

Na ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z zaworem elektromagnetycznym systemu detekcji i odcięcia gazu zamontowanym na rurociągu, z czujnikiem gazu zamontowanym w kotłowni.

Dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania projektuje się częściową rozbiórkę i budowę instalacji wewnętrznej gazu ziemnego.

Rozbiórka i budowa instalacji gazowej wynika ze zmiany typu i lokalizacji kotłów gazowych centralnego ogrzewania i będzie realizowana wewnątrz pomieszczenia kotłowni. Odcinki instalacji gazowej do rozbiórki są oznaczone na załączonym rysunku. W ramach prowadzonych robót należy zdemontować istniejące kotły gazowe.

Instalację gazową do kuchni należy pozostawić bez zmian.

Instalacja wewnętrzna gazu wykonana zostanie z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie z armaturą gwintowaną.

Do projektowanych kotłów gazowych należy doprowadzić instalację gazu ziemnego.

Zapotrzebowanie gazu dla istniejących i projektowanych urządzeń które będą opomiarowane przez istniejący licznik gazu G16 w szafce gazowej:

- projektowane kotły gazowe o mocy 99,9kW każdy $Q_{\max} = 10,1 [\text{Nm}^3/\text{h}]$ - 2 szt.
- taboret gazowy dwupalnikowy o mocy 18,0kW $Q_{\max} = 2,0 [\text{Nm}^3/\text{h}]$ - 1 szt.

Łączne zapotrzebowanie projektowanych i istniejących urządzeń gazowych na gaz wynosi $22,2 \text{ m}^3/\text{h}$ i jest mniejsze niż obecne $28,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Pomieszczenie w którym zamontowane będą projektowane urządzenia gazowe winny posiadać sprawną wentylację grawitacyjną. Wentylacja kotłowni będzie realizowana przez istniejące wywietrzaki grawitacyjne dachowe z wlotem pod stropem pomieszczenia.

Nawiew powietrza do kotłowni zapewniony jest przez kanał nawiewny z blachy stalowej 37x37cm z czerpnią ścienną i wylotem nad posadzką.

Projektowane kotły gazowe winny pracować w systemie zamkniętej komory spalania z doprowadzeniem powietrza do spalania z zewnątrz. Przewody spalinowe kotłów będą wprowadzone przez dach kotłowni.

Kubatura pomieszczenia "0.13 Kotłownia gazowa" wynosi $V = 190,6 \text{ m}^3 \geq 8,0 \text{ m}^3$

Wysokość pomieszczenia "0.13 Kotłownia gazowa" wynosi średnio $h = 4,55 \text{ m} \geq 2,2 \text{ m}$

Pomieszczenie w którym będą montowane urządzenia gazowe spełnia wymagania dotyczące wysokości i kubatury pomieszczeń, określone w odpowiednich przepisach.

7 Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wycięcia drzew, skażenia gleby oraz emisji szkodliwych gazów (spełnione są wymogi uchwały sejmiku województwa małopolskiego). Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują szkodliwy wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000.

8 Warunki wynikające z prawa budowlanego

Projektowana instalacja gazowa spełnia wymogi określone w art.5 ust.1 Prawa budowlanego.

9 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Nie dotyczy. Instalacja nie będzie prowadzona w ziemi.

10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana instalacja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

11 Uwagi końcowe

Instalację należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" – tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz projektem technicznym będącym odrębnym opracowaniem.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA